

Referat Generalforsamling Grundejerforeningen Lundegaard Onsdag den. 16 juni 2021 kl. 19.00

19 medlemmer deltog (15 husstande).

Dagsorden

1. Valg af dirigent.

Lars Nielsen fra bestyrelsen blev valgt.

- **Det blev konstateret at mødet var rettidigt indkaldt og at dagsorden og regnskab var tilgængeligt på foreningens hjemmeside 2 uger før mødet.**
- **Der blev efterlyst en bedre kommunikation omkring indkaldelse da alle ikke anvender hjemmesiden og Facebook.**
 - Bestyrelsen påpegede at der var foretaget det samme som de foregående år med uddeling af skriftlig indkaldelse og information om at dagsorden og regnskab kan findes på foreningens hjemmeside.
 - Bestyrelsen vil se på hvad der kan gøres for at flere får tilmeldt deres mailadresse til foreningen så de modtager nyhedsmails.

2. Beretning v. formand Allan Kristensen.

Velkommen til dette års Generalforsamling, igen i år lidt forsinket pga. Corona.

Jeg vil gerne starte med at sige tak til de personer der sidder i bestyrelsen. Det er rart med nogle personer som er kompetente og som vil gøre et stykke arbejde for området.

Der har været lidt salg i ejendomme nok også mest pga. Corona en og pt er der 2 boliger til salg som nok snart skal blive solgt.

Vores legeplads, som blev vedtaget på generalforsamling i 2019 skal udskiftes. Vi holder budgettet med det der blev godkendt dengang, men er desværre blevet forsinket fra leverandøren, der ligesom så mange andre leverandører, ikke kan få deres materialer frem til aftalt tid. Men den er på vej.

Regnvandsbassin ved Stenskovsvej er ved at blive ændret. Det er sådan at kommunen ikke har vedligeholdt bassinet før nu, og for at de kan gøre det fremadrettet, er det nødvendigt at lave noget om på udformningen. Ved den ændring har de været nødt til at fælde en del af den beplantning der er ved området. Der kommer nyt hegn op og der bliver reetableret bevoksning ud mod Stenskovvej og der vil blive en indkørsel til bassinet ude fra Steenskovvej.

Alle omkostninger vedr. den ændring ligger hos Kommunen, som har været lidt tunge at danse med da bassinet er lav prioritet, og så snart der har været et andet projekt der har været af højere prioritet, så gik vores projekt i stå for en kortere eller længere tid.

Der er kommet nyt firma til vedligehold af det grønne område og de skal lige lande på opgaven og hvad der skal passes. Men som udgangspunkt er der kun i kontrakten, at græsset skal passes inklusive områder der ligger op

mod grundene til det grønne område samt det græs der er ved stamvejen på
Flintevej ved træer og lysmaster. Alt andet er ekstrabetaling det være sig
beskæring af områder, dog er det med at de skal holde stier frie ind til
lygtepæle.

- **Kommentarer til formandens beretning:**

- Vedligeholdelsen af de grønne områder blev påtalt og man mener den er mangelfuld.
 - Efter en del diskussion fandt Allan (formanden) kontrakten frem og læste den op.
 - Kontrakten viser at de fleste punkter der blev påtalt, står i kontrakten, så hovedopgaven består i at få Vækst & Miljø til at overholde de ting de er forpligtet til, i forhold til kontrakten.
 - Det blev aftalt at flere i bestyrelsen skal være involveret i samtalerne med Vækst & Miljø, så der bliver fulgt mere op på tingene.

3. Aflæggelse af revideret regnskab v. Kasserer Mai-Britt Olsen

Regnskabsaflæggelsen blev aflagt og vedtaget uden kommentarer

4. Forslag til Generalforsamlingen.

1. Forslag fra Flintevej 1E

a. Salg af de to grunde ved Flintevej 34 og 36 op mod det grønne område.

- i. Forslaget blev enstemmigt afvist og bestyrelsen vil ikke gøre videre i sagen.

2. Forslag fra Flintevej 38

a. Tavler op med knallertkørsel forbudt på stierne.

- i. Bestyrelsen har undersøgt mulighederne for opsætning af skilte, som vil dreje sig om 11 steder. Det kan kun ske igennem Politiet.
 - 1. Bestyrelsen vil kontakte Politiet og se hvad der kan gøres.
- ii. Der blev også drøftet muligheden for opsætning af bomme, men der var enighed om at det vil være for besværligt med adgang for kommunens biler (vedligeholdelse af lys, pumpestation og regnvandsbassin), samt for Vækst & Miljø når de skal slå græs.

b. Droppe ting til legepladsen.

- i. Bestyrelsen oplyste at legepladsen er bestilt og der ikke er mulighed for at ændre på den beslutning.

c. Få en uddybning om hvorfor at folk ikke selv skal slå græsset ved stier og veje/fortov.

- i. Som omtalt under formandens beretning vil der blive foretaget en bedre opfølgning med Vækst & Miljø, så problemerne kan komme i orden.

5. Fremlæggelse af budget v. Kasserer Mai-Britt Olsen, samt kontingent fastsættelse.

- **Bestyrelsen foreslår uændret kontingent på kr. 1.400,-**
 - Kontingentet fastholdes uændret.
- **Det blev foreslået at der bliver lagt kr. 15.000,- i budgettet til yderligere beskæring og andet vedligeholdelse.**
 - Det blev vedtaget og indføres i budgettet for 2022

6. Valg.

- **Kasserer. Mai-Britt Olsen (Flytter)**
 - Som ny kasserer blev Lars Nielsen fra bestyrelsen valgt
- **Bestyrelsesmedlem. Lars Nielsen.**
 - Ditte Jeppesen blev valgt som nyt bestyrelsesmedlem til erstatning for Lars
- **Bestyrelsessuppleant 1. Celina Lindhardtzen**
 - Genvалgt
- **Bestyrelsessuppleant 2. Jonas Frøslund**
 - Genvалgt
- **Bilagskontrollant suppleant 1. Niels H. Klausen**
 - Genvалgt
- **Bilagskontrollant suppleant 2. Annie Schmith**
 - Genvалgt

7. Eventuelt.

- **Bestyrelsen blev opfordret til at sende forslag der involverede større omkostninger ud til medlemmerne, så man har mulighed for at sætte sig ind i det.**
 - Bestyrelsen vil sørge for at forslag til større investeringer sendes ud før en Generalforsamling, så medlemmerne har mulighed for at give deres mening til kende.
- **Forslag om at gøre en del af græsarealet på det grønne område til "Vild Natur" ved måske at bare slå nogle gange i græsset og lade græsset indimellem gro. Der er stadig plads til en fodboldbane selvom man lader en del gro.**
 - Bestyrelsen vil kigge på det og derefter aftale med Vækst & Miljø så der måske kan startes med et mindre stykke og se hvordan det bliver.
- **Forslag om arbejdsdag til at klare opgaver som fjernelse af visne træer, beskære brombær og diverse andre ting.**
 - Bestyrelsen mener ikke det vil være muligt, da det er forsøgt før, og tilslutning har været meget begrænset, og det oftest kun er bestyrelsen der er mødt op.

Henvendelser bedes sendt til: grundejerforeningenlundegaard@gmail.com



Facebook gruppe: **Lundegaard Grundejerforening**