

**Referat fra Generalforsamling
Grundejerforeningen Lundegaard
Tirsdag den. 17 Maj 2022 kl 19.00.**

Der var 13 grundejere repræsenteret til mødet

1. Dirigent.: Finn Johnsson.

Referent.: Anne-Marie Rasmussen.

2. Bestyrelsens beretning v. formand Trine Svendsen.

Se vedhæftet beretning.

3. Aflæggelse af revideret regnskab. v. bestyrelsesmedlem

Claus Ladegaard. Se vedhæftet regnskab

4. Indkommende forslag til Generalforsamlingen:

4.1. Det blev besluttet at der opsættes tavler op med knallertkørsel forbudt på alle indgange til stierne. Beløb max kr 13.000

4.2. Forslag på at alt kommunikation til medlemmerne skal foregå via medlemmernes mail adresse og ikke Facebook, blev efter en drøftelse ikke vedtaget.

5. Fremlæggelse af budget v. Bestyrelsesmedlem Claus Ladegaard.

Bestyrelsens forslag til budget samt uændret kontingent på kr 1400 pr år blev vedtaget.

Se vedhæftet budget

6. Valg:

Formand: Trine Svendsen blev genvalgt som formand for 2 år, ingen andre meldte sig.

Kasserer: Claus Ladegaard, Granitvej 33 blev valgt som Kasserer for 1 år (nyvalg)

Bestyrelsesmedlem: Finn Johnsson blev genvalgt, for 1 år

Bestyrelsesmedlem: Anne-Marie Rasmussen, Granitvej 8 blev valgt for 2 år (nyvalg)

Bestyrelsesmedlem: Dorthe Horslund Granitvej 2 blev valgt for 2 år (nyvalg)

Bestyrelsessuppleant 1. Erik Hartmund Granitvej 29 blev valgt for 1 år (nyvalg)

Bestyrelsessuppleant 2. Martin Nørby. Granitvej 32 blev valgt for 1 år (nyvalg)

Bilagskontrollant, Phillip Hansen (1 år)

Bilagskontrollant, Birthe Lenart (2år)

Bilagskontrollant, Suppleant 1. Niels H Klausen.

Bilagskontrollant, Suppleant 2. Anni Schmith.

7. Eventuelt:

Vi havde en debat om fællesarealet, om væltet træer og beskæring ud til stierne. Vi snakkede om fjernvarme og vil tage det op i bestyrelsen, som en rundspørge til alle interesseret.

Martin Nørby vil gerne være med i en gruppe der evt. undersøger mulighederne nærmere vedr fjernvarme

Formands beretning

- Velkommen til dette års Generalforsamling.
- Der har været lidt salg i ejendomme men ikke så mange som forgangne år
- Det har været et lidt specielt år, hvor den gamle bestyrelse valgte at træde af midt i det hele og en ny bestyrelse er kommet til. John fik solgt sit hus kort tid efter den ekstra ordinære grundejerforenings møde og Claus valgte så at træde til. Vi er blevet udfordret med adgang til vores forskellige enstandsejendomme og derfor er der visse ting vi endnu ikke har kunne gøre så meget ved men det skal nok komme, når en ny og forhåbentlig fast bestyrelse kommer til.
- Vi har fået ryddet det der var tilbage af den omtalte hule og derfor er der kun hullet tilbage som var der i forvejen. Hvis nogen evt. skulle grave lidt jord op fra deres have OG KUN JORD er de velkomne til at fylde lidt i det så vi med tiden får planlagt det ud.
- På de grønne områder har vi valgt at beholde Vækst og Miljø til vores gardner. Vi har nu lavet en ny kontrakt med dem og derfor er det lidt billigere. Vi har også takket ja til at få tyndet ud ved Flintevej 34/36 og ved et par enkelte træer ved stien, ved det grønne område, da det er til gene for nogle af vores grundejere.
- Derudover har vi haft søgt om tilladelse til at sætte knallert forbudt skilte op, hvilke kommunen og Politiet har sagt ja til. Dette snakker vi mere om om lidt.
- Jeg vil gerne slutte med at sige tak til de personer der trådte til bestyrelsen, da det hele faldt lidt sammen. Jeg synes vi har gjort et fantastisk arbejde indtil videre.

Grundejerforeningen

LUNDEGAARD

Fensmark
4684 Holmegaard
CVR-nr. 36211652

Resultatopgørelse for perioden 1/1 - 31/12 2021

Samt

Balance pr. 31/12-2021

Resultatopgørelse for perioden 1/1 – 31/12 2021

Indtægter	2021	2020
Kontingent (91*1400)	127.400,00	127.400,00
Bestyrelse+Hjerterstarter fritaget (6*1400)	-8.400,00	-8.400,00
Rykkergebyr		
Renteindtægter bank		2,30
Diverse udestående		5298,00
Salg Gammel legeplads	6.000,00	
Betaling for område NK-Forsyning	15.000,00	
<u>Indtægter i alt</u>	<u>140.000,00</u>	<u>124.300,30</u>
Udgifter		
Vedligeholdelse beplantning og græsarealer	51.236,25	65.161,09,00
Legeplads Ny	175.000,00	
Vedligeholdelse legeplads + syn		2.700,00
Hjertestarter	995,00	995,00
Administration		1052,17
Omkostninger vedr. kontingentopkrævning PBS	1009,50	743,51
Forsikring	654,04	768,90
Renteudgifter bank	2000,85	350,45
Generalforsamling		628,00
Div. Omkostninger/gebyr/udestående	<u>805,00</u>	<u>3.282,00</u>
Udgifter i alt	<u>231.700,64</u>	<u>75.681,12</u>
<u>Unskud/Overskud</u>	<u>-91.700,64</u>	<u>48.619,18</u>

Balance pr. 31/12 2021

Aktiver	2021	2020
Danske Direkte Forening	168.473,07	245.811,24
Danske Bank indlån	<u>23.657,78</u>	<u>19.914,95</u>
<u>Omsætningsaktiver i alt</u>		<u>269.626,49</u>
<u>Aktiver i alt</u>	<u>192.130,85</u>	<u>269.626,49</u>
Passiver		
Diverse kreditorer	<u>14205,00</u>	<u>0,00</u>
<u>Kortfristet gæld</u>	<u>14205,00</u>	<u>0,00</u>
Egenkapital		
Egenkapital primo	269.626,49	221.007,31
Overført fra resultatopgørelse	<u>-91700,64</u>	<u>48.619,18</u>
<u>Egenkapital ultimo</u>	<u>177.925,85</u>	<u>269.626,49</u>
<u>Passiver i alt</u>	<u>192.130,85</u>	<u>269.626,49</u>

Fensmark den

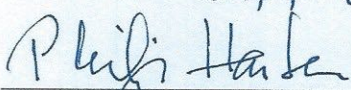
25/4-22


Claus Ladegaard, Kasserer

Foranstående regnskab har vi revideret uden bemærkninger

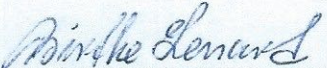
Fensmark den

27/4-22


Philip Hansen, Bilagskontrollør

Fensmark den

26/4-22


Birthe Lenart, Bilagskontrollør

Resultat -og likviditetsbudget for året 2022/2023

Indtægter	2023	2022
Kontingent (91*1400)	127.400	127.400
Bestyrelse+hjertestarter fritaget (6*1400)	8.400	8.400
 Renteindtægter bank	 0	 0
<u>Indtægter i alt</u>	<u>119.000</u>	<u>119.000</u>
 Udgifter		
Vedligeholdelse beplantning og græsarealer	56.000	55.000
Ekstra opgaver grønne områder	25.000	15.000
Legeplads	2.700	2.700
Hjertestarter	1.000	1.000
Administration	1.500	2.100
Omkostninger vedr. kontingentopkrævning PBS	2.000	800
Forsikring ansvar	800	800
Generalforsamling	300	300
Renteudgifter bank	500	350
Bestyrelsesmøder mm	1.000	
Velkomstkurve	1.200	1.200
Diverse	1.000	600
<u>Udgifter i alt</u>	<u>93.000</u>	<u>79.850</u>
<u>Resultat</u>	<u>26.000</u>	<u>39.150</u>