

# Referat Generalforsamling Grundejerforeningen Lundegaard Mandag den 1. Maj 2017

## 1. Valg af dirigent.

- Jens Johansen blev valgt som dirigent, og det blev konstateret, at Generalforsamlingen var lovligt varslet, og indkaldelse samt dagsorden var udsendt til tiden.
- 17 beboere var mødt op til Generalforsamlingen. (14 stemmeberettigede)

## 2. Bestyrelsens beretning v. formand Jens Johansen.

Velkommen til de fremmødte, ved dette års Generalforsamling.

I løbet af året har vi fået lavet en del ting i foreningen. Først og fremmest har vi, som vedtaget på sidste års Generalforsamling, fået renoveret vores stier med udbedring af de steder som var ødelagt af rødder fra træer og lignende. Derefter er der lagt ny belægning med grå sten så vores stier igen er i flot stand. Vi har jo sparet op til denne udgift gennem en årrække og det viste sig heldigvis, at det blev væsentligt billigere end de tilbud vi tidligere havde modtaget.

Legepladsen er også renoveret og malet så den er i god og lovlig stand. Vores legepladsinspektør havde ved den årlige gennemgang blandt andet påpeget problemer omkring manglende fald-underlag og sikkerhedsproblemer med trekant-klatretårnet. Det medførte at klatretårnet er blevet fjernet, da vi vurderede at det ikke kunne bringes i sikkerhedsmæssig forsvarlig stand. Der blev også gravet ud så vi kunne få den korrekte faldsikring. Derudover blev legepladsen malet af bestyrelsen.

På plejen af det grønne område har kontrakten været gennemgået og tilpasset. Så vi nu får slået græs oftere (20-24 gange om året) og jordhøjen vil blive busk-ryddet 3 gange om året. Ændringen har ikke ændret prisen, da vi har fjernet opgaven omkring opsamling af papir og affald. Det skete alligevel ikke, og bestyrelsen mente ikke der var brug for det.

Vi har også haft gennemgået beskæring af buske og træer med HedeDanmark, da bestyrelsen syntes, at det efterhånden var kommet længere ud mod stierne. Der vil løbende blive holdt kontakt med HedeDanmark, så de får lavet en tilstrækkelig beskæring.

Vi har også fået et tilbud på en uddykning af læhegnet ud mod Stenskovvej, som vi vil få foretaget i løbet af i år.

I lighed med sidste år har der været en del køb og salg af ejendomme i grundejerforeningen. De er alle solgt, og på nuværende tidspunkt er der ingen boliger til salg på Boligsiden.DK

I vinter var der en periode problemer med gadelyset på vores veje og stier, hvilket der i øvrigt også var andre steder i byen. Dette hører heldigvis ikke ind under Grundejerforeningen, da det vil være en betydelig udgift. Hvis man oplever disse problemer kan man inde på Næstved kommunes hjemmeside lave en fejlmelding. Man skal derfor ikke rette henvendelse til Grundejerforeningen vedrørende dette.

Tak til bestyrelsen for arbejdet gennem året, og jeg håber vi kan fortsætte den positive atmosfære i det kommende år, med de forhåbentlige nye medlemmer i bestyrelsen.

Husk at Grundejerforeningen er vores fælles ansvar og vi har brug for opbakning til arbejdet, hvis vores forening skal kunne fungere.

## • Kommentarer til beretningen.

- Stierne blev drøftet og der blev udtrykt bekymring om den porøse overflade var sårbar overfor frost, samt at der nogen steder var ukrudt på vej op igennem belægningen.

- Bestyrelsen vil tage kontakt med NCC og drøfte om der er noget der skal udbedres. Der er i øvrigt 10 års garanti på belægningen.
- Vedligeholdelsen af det grønne område blev drøftet og specielt beskæringen blev kritiseret for at være meget uensartet og grim.
  - Bestyrelsen vil som nævnt i beretningen holde en løbende kontakt med HedeDanmark og få gjort dem opmærksom på de mangler der er ved beskæringen.
  - Bestyrelsen oplyste også at HedeDanmarks kommunikation med deres egne underleverandører som står for græsklipningen ikke ser ud til at fungere da de ikke havde hørt om ændringen i kontrakten med hyppigere klipping. Så der er brug for at vi holder øje med arbejdet.

### 3. Aflæggelse af revideret regnskab v. kasserer Gitte Rude.

- Regnskabet blev godkendt

### 4. Forslag til Generalforsamlingen.

- Forslag fra Poul Rosengren, Flintevej 5
  - Forslag om indkøb af rulle-stillads og plænelufter, der kan lånes af medlemmerne.
  - Forslag om at opsætte et skur på det grønne område, hvor ovenstående ting kan opbevares. Medlemmer kan så købe nøgle til skuret, så de dermed får adgang til de indkøbte ting.
    - Ovenstående kan evt. finansieres ved at kontingentet ikke sættes ned.
  - Efter en del drøftelse blev forslaget sat til afstemning.
    - 3 stemte for og 11 stemte imod
  - Forslaget blev forkastet.

### 5. Fremlæggelse af budget samt kontingent fastsættelse.

- Budget vedtaget.
- Forslaget omkring nedsættelse af kontingent til kr. 1.200,- blev sat til afstemning.
  - 0 stemte for og 14 stemmer imod
- Kontingentet er derfor uændret på kr. 1.400,-

### 6. Valg.

Kasserer.	Irena Kjærgård, (Nyvalgt)
Bestyrelsesmedlem.	Maj-Britt Olsen (Nyvalgt)
Bestyrelsesmedlem.	Lars Hof Nielsen (Genvalgt)
Bestyrelsessuppleanter.	Allan Sommer (Nyvalgt) & Jonas Frøslund (Nyvalgt)
Billagkontrollant.	Birthe Nielsen (Genvalgt)
Billagkontrollant.	Phillip Hansen (Genvalgt)
Billagkontrollant suppleant	Teddy Palmgren Rasmussen (Genvalgt)

### 7. Eventuelt fra deltagere.

- Der blev efterlyst mere kommunikation fra Grundejerforeningen. Evt. oprettelse af en hjemmeside udover Facebookgruppen.
  - Bestyrelsen vil se på omkostninger for oprettelse af en hjemmeside og hvad der kræver i administration og løbende udgifter.
- Der blev spurgt om vi skulle få tyndet i træerne omkring det grønne område.
  - Bestyrelsen vil drøfte hvad der skal gøres og få et tilbud på arbejdet. Derefter kan bestyrelsen beslutte hvor meget og hvor hurtigt det igangsættes.

Henvendelser bedes sendt til: [grundejerforeningenlundegaard@gmail.com](mailto:grundejerforeningenlundegaard@gmail.com)



Facebook gruppe: Lundegaard Grundejerforening

På bestyrelsens vegne  
Jens Johansen