

Referat Generalforsamling Grundejerforeningen Lundegaard Tirsdag den 24. Maj 2016

1. Valg af dirigent.

- Jens Johansen blev valgt som dirigent, og det blev konstateret, at Generalforsamlingen var lovligt varslet, og indkaldelse samt dagsorden var udsendt til tiden.
- 15 beboere var mødt op til Generalforsamlingen.

2. Bestyrelsens beretning v. formand Jens Johansen.

Velkommen til de fremmødte, til dette års generalforsamling.

Året er gået planmæssigt og har været uden de store udfordringer for bestyrelsen.

Der er dog sket en udskiftning i bestyrelsen da Henrik Holm flyttede efter sommerferien og derfor er Lars Nielsen nu indtrådt i bestyrelsen, da han var suppleant.

Vi har i det sidste år haft en del køb og salg af ejendomme i grundejerforeningen, og det er godt at se at hussalget nu ser ud til at være på skinner igen. Grundejerforeningen har i løbet af året skiftet bank og vi har nu alle vores aktiviteter i Danske Bank.

Loppemarkedet i august var ingen stor succes, da ingen udover arrangørerne deltog. Der vil derfor ikke blive afholdt noget loppemarked i år. Lad os se om der kan stables noget på benene om nogle år.

Vi har nu afsluttet vores kontrakt med INDU omkring legepladsen, og den er nu 100% grundejerforeningens ejendom. Det betyder at vi nu selv står for vedligeholdelse og godkendelse. Bestyrelsen har derfor indgået aftale med en godkendt legepladsinspektør, for at få foretaget den krævede årlige godkendelse.

Vedligeholdelsen vil der på et senere tidspunkt blive meldt ud omkring. Der er måske brug for en arbejdsdag, hvis vi ikke skal betale for at få det gjort.

HedeDanmark, der passer vores grønne område, har igen gjort et tilfredsstillende arbejde og vi synes at det ser pænt ud, de steder hvor de ifølge kontrakten skal klippe græs og beskære.

Vores stier, som vi gennem en årrække har sparet op til at give ny belægning, er nu i en sådan forfatning at vi i bestyrelsen foreslår at det bliver foretaget i år.

Dette er derfor medtaget i årets beslutningsforslag til generalforsamlingen. I forbindelse med renoveringen, vil rødder fra træer nær stien blive fjernet så vi får en pæn sti, som forhåbentlig holder i mange år fremad.

Prisen er heldigvis langt lavere end de kr. 300.000,- som vi tidligere havde fået tilbud på, og vi forventer at det hele kan laves for kr. 160.000,- og derfor kan finansieres fra vores opsparing.

Tak til bestyrelsen for arbejdet gennem året.

3. Aflæggelse af revideret regnskab v. kasserer Gitte Rude.

- Regnskabet blev godkendt

4. Indkomne forslag.

- Der var ikke kommet nogen forslag fra beboerne.
- Bestyrelsen foreslog at stisystemet renoveres i løbet af sommeren 2016, med ny belægning.
 - Pris ifølge tilbud fra NCC kr. 160.000 (Incl. div. ekstraudgifter kr. 10.000)
 - Pengene finansieres af foreningens opsparing.
 - Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

5. Fremlæggelse af budget samt kontingent fastsættelse.

- Budget vedtaget.
- Kontingentet uændret på kr. 1.400,-

6. Valg.

- | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|
| • Formand. | Jens Johansen, genvalgt |
| • Bestyrelsesmedlem. | Kjeld Hansen, genvalgt |
| • Bestyrelsessuppleant. | Dorthe Krabbe, nyvalgt |
| • Bestyrelsessuppleant. | Irena Kjærgård, nyvalgt |
| • Bilagskontrollant | Birthe Nielsen, genvalgt |
| • Bilagskontrollant | Philip Hansen, genvalgt |
| • Bilagskontrollant suppleant | Teddy Palmgren Rasmussen, (genvalgt) |

7. Eventuelt fra deltagere.

- Beplantning ud mod Stenskovvej bør i løbet af nogen år tyndes så træer ikke bliver for store.
- Der bør også ses på evt. sprøjtning i beplantningen, da der nogle steder gror en del skvalderkål.
- Kan der gøres noget i vedtægter eller lokalplan, som forhindrer at huse bliver solgt til "Rocker-borge".
- Det er beboernes pligt at vedligeholde græsarealer, rydde fortove og klippe hække rundt om egen matrikel.
- Grundejerforeningens "Naboråd" sendes ud med referat fra Generalforsamlingen.

Det opfordres til at beboerne sender deres Email-adresser til Grundejerforeningen, så vi i fremtiden vil blive i stand til at udsende information via mail.

Email-adresser og henvendelser bedes sendt til: grundejerforeningenlundegaard@gmail.com

På bestyrelsens vegne
Jens Johansen