

# Referat af bestyrelsesmøde Grundejerforeningen Lundegaard Flintevej 38, d. 1-2-2016

**Deltagere: Gitte, Ditte, Kjeld, Lars, Jens**

- Økonomi.
  - Ny bankforbindelse.
    - Vi har nu skiftet til Danske Bank og alle papirer er underskrevet og på plads
  - Oprettelse af CVR nummer.
    - Vi har fået oprettet CVR-nummer, som nu er et krav for mindre foreninger.
  - Nye medlemmer.
    - Der har været solgt en del huse i Grundejerforeningen, men der er styr på de nye medlemmer, så regningerne bliver sendt til de nye ejere.
- Det grønne område.
  - Beskæring og sprøjtning.
    - HedeDanmark har foretaget den aftalte beskæring og sprøjtning.
    - Der er væltet nogle træer på det grønne område som ligger ud over græsarealerne.
      - Kjeld vil fjerne træerne og tage brændet med hjem.
  - Fortsættelse af aftale med HedeDanmark.
    - Vores aftale med HedeDanmark forsætter indtil den bliver opsagt af én af parterne.
    - Der er generel tilfredshed med HedeDanmarks arbejde.
- Legeplads
  - Maling klatretårn på legepladsen.
    - Klatretårnet, som ikke er en del af INDU-legepladsen, blev ikke malet sidste år, så det er vigtigt at det bliver gjort i år.
  - Valg af nyt firma til vedligeholdelse.
    - Det blev besluttet at opsigte aftalen med INDU
      - Jens giver besked til INDU om opsigelsen.
        - Inspektionsrapport fra sidste år udbedes fra Indu
      - Lars undersøger hvilke firmaer der laver inspektionsrapport på legepladser og kan indgå en aftale med egnet firma.
        - Forventet prisleje kr. 1.000-2.000 for inspektionsrapport.
      - Til evt. kommende reparationer, har Lars en kontakt til et lokalt tømrerfirma, som kan foretage reparationer.
      - Maling/Oliebehandling vil blive foretaget på en arbejdsdag.
        - Vil blive meldt ud på Generalforsamling.
- Loppemarked.
  - Tilbage melding på afholdt loppemarked.
    - Der var kun en stand på loppemarkedet.
  - Er der basis for at afholde et nyt loppemarked næste år?
    - Der vil ikke blive afholdt loppemarked næste år.
- Facebook gruppen for Grundejerforeningen.

- Grundejerforeningens Nabo-råd opdateres med henvisning til Facebook-gruppe.
  - Jens sørger for opdateringen.
- Medlemmer af den lukkede Facebook-gruppe opfordres til at få naboer til at tilmelde sig, så vi kan bruge den aktivt.
- Der er på nuværende tidspunkt 20 medlemmer i Facebook-gruppen.
- Evt.
  - Vintervedligeholdelse.
    - Ditte undersøger hvilke krav der er til vintervedligeholdelse for grundejere og grundejerforeningen, samt undersøger hvad vores forsikring dækker.
  - Stisystemet er efterhånden i en forfatning som kræver at det renoveres indenfor i år eller næste år.
    - Kjeld undersøger prisen for dette.
      - Det blev besluttet at almindelig asfalt er den foretrukne belægning, og ikke den nuværende belægning, med de løse sten i toppen.
  - Som følge af den ringe tilslutning ved Generalforsamlinger og evt. problemer med at finde bestyrelsesmedlemmer i fremtiden, blev det besluttet at undersøge hvad det koster at få en Ejendomsadministrator til at stå for arbejdet.
    - Jens undersøger egnede firmaer.
- Kommende mødedatoer.
  - Næste møde: 9/3-2016 kl 19.00 hos Jens, Flintevej 12.