

**Referat Generalforsamling
Grundejerforeningen Lundegaard
Onsdag den 21. oktober 2020 kl. 19.00**

1. Valg af dirigent.

- Trine foreslog sig selv som dirigent uden indvendinger fra de fremmødte.
- 14 beboere inkl. bestyrelsen var mødt op.

2. Bestyrelsens beretning v. formand Trine Svendsen.

- Velkommen til dette års Corona-forsinkede generalforsamling.
- Legepladsen er blevet gennemgået og er nu på sit sidste vers. Vi glæder os til at vi skal have ny legeplads her i 2021.
- Der har igen i år været solgt en del boliger i foreningen, og det lader til at gå forholdsvis hurtigt med at få husene solgt. På nuværende tidspunkt er der ca. 2 boliger til salg på Flintevvej, de skal nok også hurtigt komme på nye hænder.
- Irena som har været vores kassere i en del år, valgte tidligere på året og sælge sin bolig og sige tak for denne gang.
- Vi har også valgt og opsige vores samarbejde med HedeDanmark og har i stedet ansat Vækst & Miljø som vi håber på at få et bedre samarbejde med end vi havde med HedeDanmark. Dette betyder også at grundejere som bor ud til stier nu, IKKE skal slå deres eget græs, dette gælder fra marts 2021
- Tak til bestyrelsen for arbejdet gennem året, og jeg håber foreningen kan fortsætte i en positiv atmosfære fremover.
- Husk at Grundejerforeningen er vores fælles ansvar.
- **Kommentarer til beretningen:**
 - Der blev stillet spørgsmålstegn ved, hvorfor det ikke blev nævnt, at Kjeld Hansen var udtrådt af bestyrelsen i løbet af foråret, samt hvorfor, når det blev nævnt, at Irena Kjærgård var udtrådt grundet flytning. Det blev pointeret, at dette var en beklagelig forglemmelse, og selvfølgelig skulle det også være nævnt. Kjeld Hansen har siddet i bestyrelsen i mange år, men er desværre udtrådt grundet et internt anliggende med Trine, samt sygdom.
 - Der blev desuden stillet spørgsmålstegn ved, hvorfor vores hjertestarter ikke blev nævnt, samt udtrykt bekymring for, om batterierne kunne løbe tør for strøm. Indkøb af hjertestarter blev besluttet på generalforsamlingen i 2018, og opsat ved pumpestationen mellem Granitvej og Flintevvej i foråret 2019. Derfor var den ikke medtaget i beretningen for det sidste år. Og mht. at løbe tør for strøm, så er vores hjertestarter tilsluttet konstant strøm, så den løber ikke tør. Desuden har vi servicekontrakt på hjertestarteren, hvilket bl.a. indebærer, at

udløbsdatoer på batterier og elektroder er registreret hos leverandøren, så de automatisk sender nye inden udløb.

- Det blev bemærket, at der ikke ligger referater for de sidste bestyrelsesmøder på hjemmesiden, samt at Trine har konstitueret sig selv som kasserer efter Irena udtrådte, da det ikke er optimalt, at formanden også er kasserer grundet mængden af opgaver. Referaterne bliver lagt på hjemmesiden snarest muligt, og Trine erkender, at hun har påtaget sig for mange opgaver, men da hun påtog sig opgaven som kasserer, vidste bestyrelsen ikke, at generalforsamlingen først kunne gennemføres i oktober grundet Corona. Kommentaren tages til efterretning.

3. Aflæggelse af revideret regnskab v. bestyrelsesmedlem Lars Nielsen

- Regnskabet blev ikke godkendt. Aktiver og passiver stemte ikke overens, og bilagskontrollanter har ikke modtaget bilag ved underskrift af regnskabet. Det blev enstemmigt vedtaget, at bestyrelsen retter fejlen i regnskabet, og får sendt det nye regnskab inkl. bilag til underskrift hos bilagskontrollanterne snarest muligt, samt at det ikke er nødvendigt, at indkalde til ekstraordinær generalforsamling for at godkende det nye referat.

4. Forslag til Generalforsamlingen.

- Ingen indkomne.
 - Kjeld Hansen gør indsigelse, idet han har indgivet et forslag i Trines postkasse inden fristen.
Ved seneste bestyrelsesmøde blev Kjelds seddel gennemgået. Den omhandlede fejl og mangler ved stier og de grønne områder, og blev derfor opfattet som en overlevering af fokusområder til vores gartnere, og ikke som et forslag. Sedlen er overdraget til Vækst & Miljø, som har lovet at følge op på punkterne.

5. Fremlæggelse af budget v. bestyrelsesmedlem Lars Nielsen, samt kontingent fastsættelse.

- Budget godkendt.
 - Bemærkning til budget vedr. udgifter til legeplads på 200.000 kr. Bestyrelsen gør opmærksom på, at etablering af ny legeplads i 2021 er vedtaget ved generalforsamlingen i 2019.
Til dette punkt var desuden en del snak grundet bekymring om at bruge så mange af foreningens penge på en ny legeplads. Bestyrelsen forklarede, at vores nuværende legeplads er blevet renoveret for knapt 20.000 kr. i 2019, og trods denne renovering, er der allerede i år nye påtaler i tilsynsrapporten fra legepladsinspektøren.
Udgiften på 200.000 kr. til ny legeplads i 2001 blev herefter enstemmigt godkendt.

- Kontingentet fortsætter uændret på 1.400 kr.

6. Valg.

- Formand: Allan Sommer (Nyvalgt)
- Bestyrelsesmedlem: Trine Svendsen (Nyvalgt)
- Kasserer: Maj-Britt Olsen (Nyvalgt)
- Bestyrelsesmedlem i stedet for Maj-Britt: Jens Johansen (Nyvalgt)
- Bestyrelsessuppleant 1: Celina Lindhardsen (Nyvalgt)
- Bestyrelsessuppleant 2: Jonas Frøslund (Genvalgt)
- Bilagskontrollant suppleant 1: Niels H. Klausen (Genvalgt)
- Bilagskontrollant suppleant 2: Annie Schmith (Nyvalgt)
 - Det er besluttet, at kasserer allerede er på valg i 2021, da kasserer og formand ifølge vores vedtægter ikke må være på valg samme år.

7. Eventuelt.

- Er det en mulighed at ansætte en ekstern kasserer.
 - Honorar skal fastsættes på en generalforsamling, og kan derfor ikke afgøres under eventuelt.
- Skal grundejer kontakte bestyrelsen eller kommunen ved fejl og mangler ved belysning på veje og stier?
 - Det er kommunen der skal kontaktes. Der kan fejlmeldes via internettet på www.nk-forsyning.dk/rapporter-en-fejl-pa-vejlys.214.aspx
 - Linket lægges også på vores hjemmeside.
 - Næstved Kommune har også en app, der hedder "Giv et praj - Næstved Kommune", der kan anvendes til anmeldelse af bl.a. huller i veje, ujævne fortove, ødelagte vejskilte mm.
- Vilde brombær. Må grundejer selv beskære disse rundt om egen matrikel?
 - Ja, meget gerne.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen