

Referat Generalforsamling

Grundejerforeningen Lundegaard

Tirsdag den 19. Maj 2015

1. Valg af dirigent.

Jens Johansen blev valgt som dirigent, og det blev konstateret, at Generalforsamlingen var lovligt varslet, og indkaldelse samt dagsorden var udsendt til tiden.

2. Bestyrelsens beretning v. formand Jens Johansen.

Velkommen til de fremmødte, til dette års generalforsamling.

Årets gang i grundejerforeningen har været uden de store overraskelser, men vi havde en meget trist begivenhed, da vores mangeårige medlem af bestyrelsen Hans Kristiansen døde i efteråret. Hans har været en stor hjælp gennem sine mange år i Grundejerforeningen og han var meget vellidt af alle.

Henrik Holm, der var suppleant, har nu overtaget Hans' bestyrelsespost.

Med initiativ fra Ditte og Anne Mette blev der afholdt loppemarked i august sidste år på Granitvej, og alle deltagere synes det var så stor en succes, at de er friske på at afholde et nyt loppemarked igen efter sommer.

Bænke og borde nede på det grønne område er blevet malet, og her til sommer har vi et projekt omkring at give klatretårnet træbehandling.

Vi har haft et godt samarbejde med HedeDanmark, der passer vores grønne område og vi har fået udskiftet de 5 træer på Flintevej, som var plantet i en forkert træsort. Vi har også haft bedt dem om at slå ukrudtet på højen, hvilket også er blevet foretaget. Alt i alt synes vi de grønne områder ser pæne ud, og vi oplever at legepladsen bliver brugt flittigt. Det er helt bestemt et vigtigt aktiv for vores forening.

Det er sidste år vi er bundet af vores kontrakt med INDU omkring godkendelse og vedligeholdelse af legepladsen, og bestyrelsen er i gang med at finde ud af hvem der i fremtiden skal stå for arbejdet. Vi har både henvendt os til INDU samt andre leverandører og vælger vores fremtidige samarbejdspartner sidst på året.

Vores stier har vi her i foråret fået skrabt/afgravet, og de er igen i fuld bredde så regnvandet kan løbe væk og ikke står i store søer, som ved frost er med til at ødelægge belægningen.

Vi mener stadigvæk at stierne kan holde 3-5 år før vi skal have ny belægning, men som drøftet på tidligere års generalforsamlinger er det meget bekosteligt, og vi skal regne med omkring kr. 300.000. Så vi sparer penge op hvert år til denne kommende store opgave.

Vores revisor og tidligere medlem af bestyrelsen Janet har desværre lige solgt sit hus, så vi må finde en ny revisor. Bestyrelsen vil gerne sige mange tak for Janet's arbejde gennem alle årene.

Tak til bestyrelsen for arbejdet gennem året, og jeg håber vi kan fortsætte den positive atmosfære i det kommende år.

3. Aflæggelse af revideret regnskab v. kasserer Gitte Rude.

Regnskabet blev godkendt

4. Indkomne forslag. Der var indkommet 2 forslag fra Anita og Lars Nielsen, Flintevej 33

Forslag om at kontingentet nedsættes, da formuen i foreningen synes at være for stor.

Bestyrelsen forklarede at formuen i foreningen er beregnet til den kommende renovering af stisystemet og bestyrelsen foretrækker at have pengene i kassen i stedet for at skulle ud og optage lån samt opkræve ekstra kontingent på et senere tidspunkt.

Det blev besluttet at fastholde kontingentet på det nuværende niveau, som foreslået i næste års budget.

Forslag om at kontaktoplysninger på formand og bestyrelse lægges på Facebook mm.

Bestyrelsen gjorde opmærksom på at kontaktoplysninger på bestyrelsesmedlemmerne hvert år bliver udsendt sammen med referatet fra Generalforsamlingen.

Der findes en lukket Facebook-gruppe "**Lundegaard Grundejerforening**" som man kan tilmelde sig. Den har været brugt i forbindelse med loppemarkedet sidste år.

Bestyrelsens aktiviteter i forbindelse med Generalforsamlinger og henvendelse til beboerne, vil stadig blive udsendt på papir.

5. Fremlæggelse af budget samt kontingent fastsættelse.

Budget vedtaget

6. Valg.

Kasserer.	Gitte Rude, genvalgt
Bestyrelsesmedlem.	Ditte Jeppesen, genvalgt
Bestyrelsesmedlem.	Henrik Holm, genvalgt
Bestyrelsessuppleant.	Lars Nielsen, nyvalgt
Bilagskontrollant (revisor)	Birthe Nielsen, genvalgt
Bilagskontrollant (revisor)	Philip Hansen, nyvalgt
Bilagskontrollant (revisor) suppleant	Teddy Palmgren Rasmussen, nyvalgt

7. Eventuelt.

Sti mellem Granitvej 9 og Granitvej 11 er meget ujævn/ødelagt pga. af rødder fra træer.

Bestyrelsen vil se på det ved næste bestyrelsesmøde og drøfte en løsning. Det vil også blive medtaget ved en kommende renovering af stierne.

Det opfordres til at beboerne sender deres Email-adresser til Grundejerforeningen, så vi i fremtiden vil blive i stand til at udsende information via mail.

Bedes sendt til: **grundejerforeningenlundegaard@gmail.com**

På bestyrelsens vegne
Jens Johansen