

Referat Generalforsamling Grundejerforeningen Lundegaard Mandag den 17. Maj 2018

1. Valg af dirigent.

- Jens Johansen blev valgt som dirigent, og det blev konstateret, at Generalforsamlingen var lovligt varslet, og indkaldelse samt dagsorden var udsendt til tiden.
- 20 beboere var mødt op til Generalforsamlingen. (15 stemmeberettigede + 1 fuldmagt)

2. Bestyrelsens beretning v. formand Jens Johansen.

- Velkommen til dette års Generalforsamling.
- Som vedtaget på sidste års Generalforsamling har vi nu fået tyndet læhegnet ud mod Stenskovvej og vi har også fået lavet en noget kraftigere beskæring af beplantningen omkring det grønne område. Det kan se lidt voldsomt ud med beskæringen, men den var nødvendig, da HedeDanmark, på trods af gentagende aftaler, kun studsede beplantningen, og nogen steder var den groet flere meter udenfor hvor den skulle være. Vi håber at det vil komme til at se pænt ud igen, når det har fået lov til at gro henover sommeren.
- Legepladsen er blevet gennemgået af legepladsinspektøren, og der er fyldt lidt revner, men ellers har der ikke været noget der krævede vedligehold.
- Der har igen i år været solgt en del boliger i foreningen, og det lader til at gå forholdsvis hurtigt med at få husene solgt. På nuværende tidspunkt er der en enkelt bolig til salg på Flintevej, og den skal nok også hurtigt komme på nye hænder.
- Vi har i løbet af året fået lavet en hjemmeside for Grundejerforeningen, hvilket blev efterspurgt på sidste års Generalforsamling. Til vores glæde tilbød Jesper Kristiansen fra Flintevej at lave en hjemmeside kvit og frit. Den blev rigtig flot og gik i luften sidste efterår.
- Den nye hjemmeside gør det nu muligt at finde information fra foreningen, og vi behøver derfor ikke længere gå rundt og dele regnskaber og dagsordner ud. Alt findes nu på hjemmesiden og vi håber den bliver brugt flittigt.
- Kontakt til foreningen skal ske gennem hjemmesiden, og der er jævnligt E-mails fra foreningens medlemmer og ejendomsmæglere. Årets referat fra Generalforsamlingen vil også blive lagt på hjemmesiden, så her kan det findes i løbet af kort tid.
- Vores Facebook-gruppe har vi også anvendt flere gange, og det virker som flere og flere ser vores beskeder. Meget bedre end et stykke papir, som ofte ryger i skraldespanden.
- Tak til bestyrelsen for arbejdet gennem året, og jeg håber foreningen kan forsætte i en positiv atmosfære fremover.
- **Husk at Grundejerforeningen er vores fælles ansvar.**

- **Kommentarer til beretningen.**

- o Det blev ønsket, at der kunne sendes en E-mail ud som påmindelse om Generalforsamling o. lign.
 - Bestyrelsen vil se på om det er muligt at få lavet en tilmelding på hjemmesiden, så beboerne kan vælge at få tilsendt en nyhedsmail.

- 3. **Aflæggelse af revideret regnskab v. kasserer Irena Kjærgård.**

- Regnskabet blev godkendt

- 4. **Forslag til Generalforsamlingen.**

- Forslag fra bestyrelsen.
 - o Der indkøbes en hjertestarter til Grundejerforeningen. Prisen er ca. kr. 6.500,- pr. år og er incl. serviceaftale og kursus. Hjertestarteren ophænges central på lygtepæl ved pumpestationen mellem Flintevej og Granitvej.
 - Udgifter til installation (skab, evt strømtilslutning) skal afklares med et konkret tilbud.
 - o ***Forslaget blev enstemmigt vedtaget, og bestyrelsen fik accept på at igangsætte projektet, inklusiv de udgifter som måtte komme i forbindelse med opsætning.***
 - o Indkøb af udstyr til legepladsen på det grønne område, så den også bliver legevenlig for mindre børn.
 - Vippedyr (vippeblomst op til 4 børn) kr. 7.695,-
 - Legehus med klatrevæg (104 cm høj). kr. 22.900,-
 - Kravle-tunnel 195 cm. kr. 12.200,-
 - Samlet pris **kr. 42.795,-**
 - o ***Forslaget blev vedtaget med 14 stemmer for og 0 imod.***

- 5. **Fremlæggelse af budget samt kontingent-fastsættelse.**

- Budget vedtaget.
- Kontingentet er uændret kr. 1.400,-

- 6. **Valg.**

- Formand: Trine Svendsen, (Nyvalgt)
- Bestyrelsesmedlem: Kjeld Hansen (Genvalgt)
- Bestyrelsessuppleanter: Allan Sommer (Genvalgt) & Jonas Frøslund (Genvalgt)
- Billagkontrollant: Birthe Nielsen (Genvalgt)
- Billagkontrollant: Phillip Hansen (Genvalgt)
- Billagkontrollant suppleant: Teddy Palmgren Rasmussen (Genvalgt)

- 7. **Eventuelt fra deltagere.**

- Opstilling af en blomsterkumme eller en bom til at dæmpe knallertkørsel, ved stien mellem Granitvej og Fysioterapeut
 - o Bestyrelsen vil se på muligheder, som stadig gør det muligt for gartner at komme forbi med græsslåningsmaskine.
- Der er problemer med dræbersnegle som kommer fra regnvandsbassinet mellem Flintevej og Granitvej.
 - o Bestyrelsen opfordres til at kontakte kommunen, for at se om de kan gøre noget, så antallet af dræbersnegle reduceres.
- Græsslåning langs stier er meget uens og flere steder står der meget langt græs med mælkebøtter o. lign.
 - o Grundejere opfordres til at slå græsset ved stierne, da det er deres ansvar.

- o Bestyrelsen opfordres til at kontakte HedeDanmark og undersøge hvad det koster for at få det med i vedligeholdelseskontrakten.
- Vedligeholdelsen af det grønne område blev igen i år drøftet og specielt beskæringen blev kritiseret for at være grim og der var ikke ryddet op efter arbejdet var færdigt.
 - o Bestyrelsen kunne oplyse, at der igennem året har været adskillige henvendelser til HedeDanmark, og arrangeret møder hvor vedligeholdelsen er gennemgået.
 - o Det vil også i det kommende år være et punkt, som der vil blive holdt øje med.

Henvendelser bedes sendt til: grundejerforeningenlundegaard@gmail.com



Facebook gruppe: Lundegaard Grundejerforening

På bestyrelsens vegne
Jens Johansen (afgående formand)